

Plan d'aménagement général - Lieu dit "Berbechel / Fussekaul"



**FOND DE PLAN**  
Composé sur la base du PCN 2017, de la BD-LTC 92587\_1 (2017)

- Limite communale
- Limite parcellaire
- ▨ Bâtiment existant: PCN (ja 2017) | BD-LTC 92587\_1 (2017)
- Cours d'eau
- Surface hydro-terrestre permanente
- Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

**PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL**

- ▭ Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

**ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES**

**Zones d'habitation**  
HAB-1 zone d'habitation 1

**Zones mixtes**  
MX-v zone mixte villageoise  
MX-r zone mixte rurale

**Zones de bâtiments et d'équipements publics**  
BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - "ober der Kirch"

**Zones d'activités**  
ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1

**Zones spéciales**  
SPEC-grs zone spéciale - "garage et station-service"  
SPEC-4ir zone spéciale - "stand de tir"

**Zones de sports et de loisirs**  
REC-1 zone de sport et de loisirs - activités de plein air  
REC-2.1 zone de sport et de loisirs - "unter Berbechel" activités équestres  
REC-2.2 zone de sport et de loisirs - "unter Berbechel" activités équestres de plein air  
REC-3 zone de sport et de loisirs - HORECA  
REC-4 zone de sport et de loisirs - camping

**Zones de jardins familiaux**  
JAR

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

| Dénomination de la ou des zones |      |     |      |
|---------------------------------|------|-----|------|
| COS                             | max. | CUS | max. |
| CSS                             | max. | DL  | min. |

**ZONE VERTE**

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière \*
- VEPD Zone de verdure

**Remarque importante :**  
\* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'ORS 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2007 (OP) et d'un inventaire de terrain partiel en 2009-2013, dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'écart des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

**ZONES SUPERPOSÉES**

**Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Zone d'aménagement différé**

**Plan d'aménagement particulier approuvé**

**Zone de servitude "urbanisation"**

- N servitude "urbanisation - milieu naturel" biotopes à conserver;
- N1 - alignement d'arbres
- N2 - groupe d'arbres
- N3 - arbre isolé
- N4 - haie
- \* le cas échéant, contrôle des biotopes.

- P servitude "urbanisation - paysage" P1 - "in Wacken"
- E servitude "urbanisation - cours d'eau"
- CV servitude "urbanisation - coulée verte"

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

**ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES**

**à la protection de la nature et des ressources naturelles zone Natura 2000 "Habitats" - LU0001051** Source : MED, septembre 2015

**à la protection des sites et monuments nationaux** Source : Liste des SMN du 02.04.2019

**à la gestion de l'eau - zones inondables** Sources : AGE, mai 2014

- HQ 10
- HQ 100
- HQ extrême

**aux réseaux d'infrastructures de transport national** Source : Plan directeur sectoriel - Transport, Mai 2018

**Informations complémentaires sur base de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)**

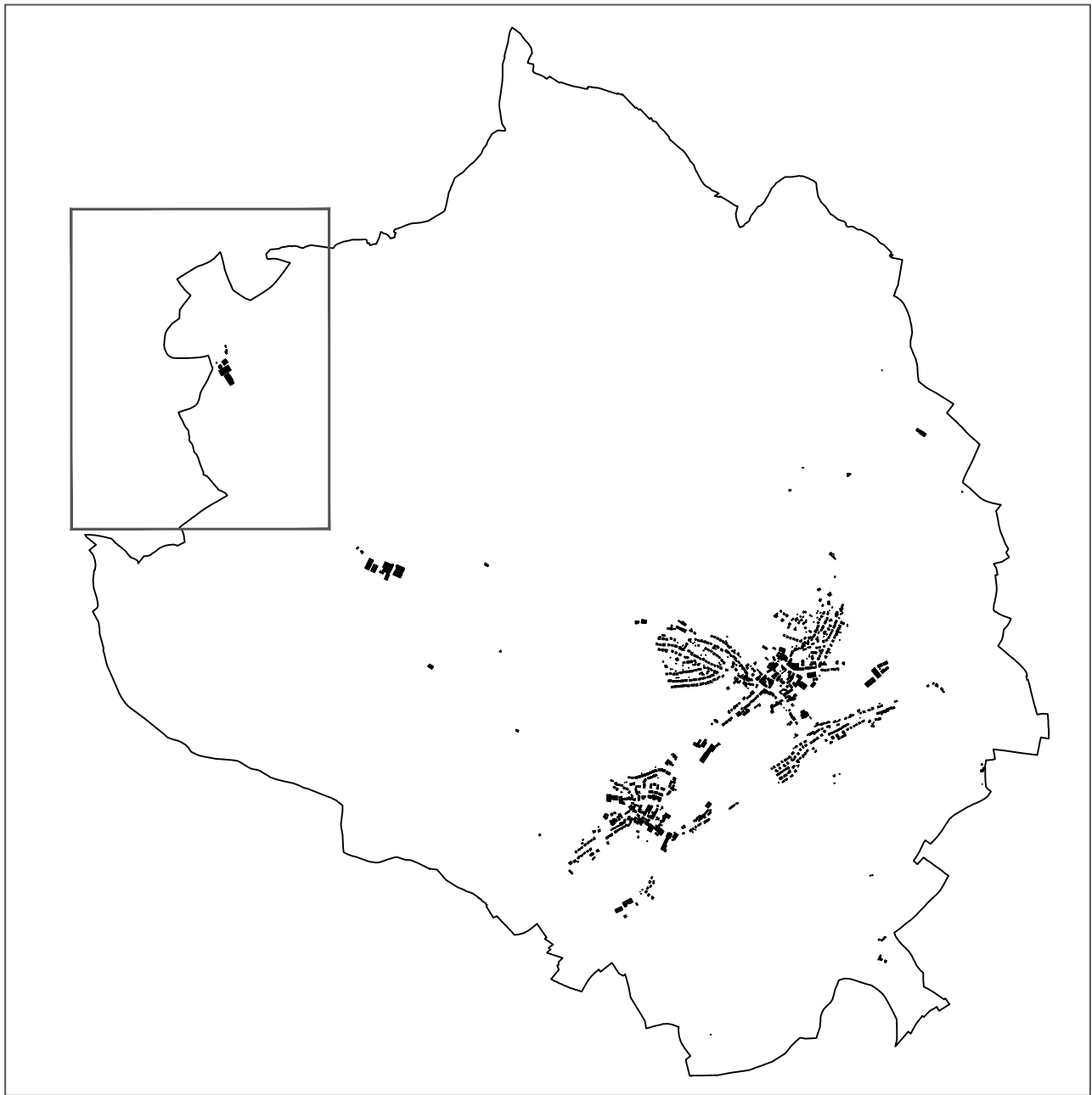
**Biotopes, habitats, habitats d'espèces et arbres définis en fonction des art. 14, 17 et/ou 21 de la loi du 18 juillet 2018**

Sources : habitats - REC-CHICOP, C.O. ZWIEN & BAUMANN 2013 - 2019 pour les surfaces étudiées dans la SLIP  
Biotopes - milieu ouvert MDO 2014, biotopes - zones urbanisées ou destinées à être urbanisées COS 2013 - 2019 et ZEITEN & BAUMANN 2013-2017

- Art. 17 habitat - habitats espèces protégés
- Art. 17/21 habitat - habitats espèces protégés
- Art. 17 biotope - éléments surfaciques protégés
- Art. 17 biotope - éléments linéaires protégés
- Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés
- Art. 14 - arbres

**Lignes électriques**

- à haute tension (65 kV) Source : Orthophoto 2016
- à haute tension (20 kV) Source : Orthophoto 2016
- à moyenne tension (20 kV) Source : Orthophoto 2016



|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| PCN 2017 - ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG              | COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES |
| BD-LTC 92587_1 (2017) - ORIGINE CADASTRE, DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG | COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES |
| OBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  | COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES |

|   |            |
|---|------------|
| Ref. n°: 96C/007/2018   |            |
| Saisine du Conseil Communal   | 29.05.2018 |
| Avis de la Commission d'Aménagement   | 05.10.2018 |
| Avis du Ministre du Développement durable et des Infrastructures                  | 09.10.2018 |
| Vote du Conseil Communal  | -          |
| Approbation du Ministre de l'Intérieur  | -          |
| Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable | -          |

**COncEpt COncil COmmunication**  
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COS s.à r.l.  
3, bd. de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg  
Tel.: (+352) 26 68 41 29  
Fax: (+352) 26 68 41 27  
Mail: info@cco3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Feulen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: PAG - Lieu dit "Berbechel / Fussekaul"

| Modifications                   | de      | Date       | Indice |
|---------------------------------|---------|------------|--------|
| Plan après avis et réclamations | C. Rabe | 25.06.2019 | A      |
|                                 |         |            |        |
|                                 |         |            |        |
|                                 |         |            |        |
|                                 |         |            |        |

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 0630\_pag\_BF

Indice: A Date: 27.05.2018

Elaboré: I. Gries Contrôlé: T. Schlicher Validé: U. Truffner

Chaque édition finale et toutes les plans préliminaires. Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sans l'autorisation écrite de l'auteur. Ce plan ne peut être utilisé pour d'autres fins que celles pour lesquelles il a été conçu. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite.