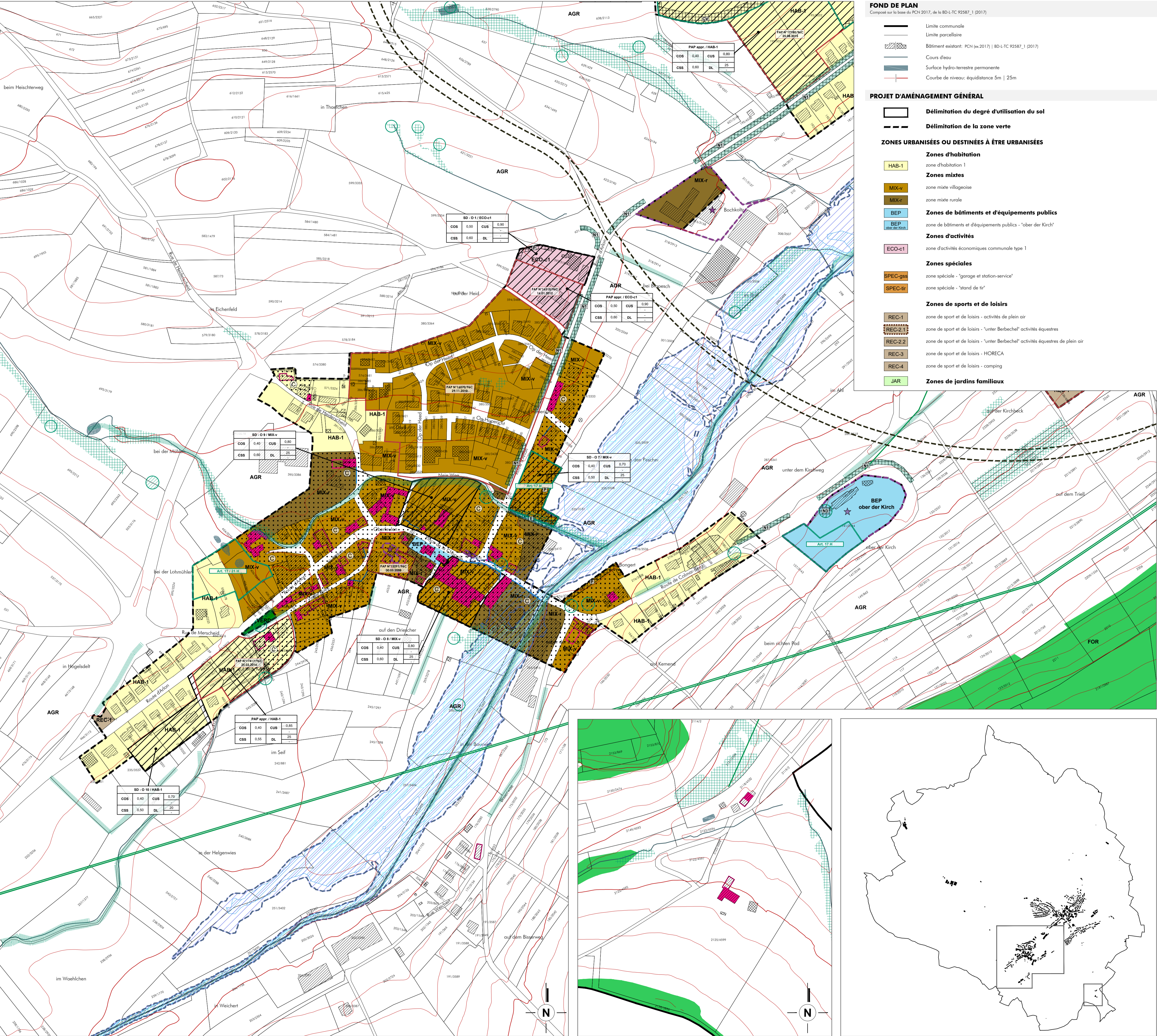


Plan d'aménagement général - Localité d'Oberfeulen



FOND DE PLAN
Composé sur la base du PCN 2017, de la BD-LTC 92587_1 (2017)

— Limite communale
— Limite parcellaire
▨ Bâtiment existant: PCN (juin 2017) | BD-LTC 92587_1 (2017)
— Cours d'eau
— Surface hydro-terrestre permanente
— Courbe de niveau: équidistance 5m | 25m

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

▭ Délimitation du degré d'utilisation du sol
- - - Délimitation de la zone verte

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation
HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes
MIX-v zone mixte villageoise
MIX-r zone mixte rurale

Zones de bâtiments et d'équipements publics
BEP zone de bâtiments et d'équipements publics - 'ober der Kirch'

Zones d'activités
ECO-c1 zone d'activités économiques communale type 1

Zones spéciales
SPEC-gss zone spéciale - 'garage et station-service'
SPEC-lir zone spéciale - 'stand de tir'

Zones de sports et de loisirs
REC-1 zone de sport et de loisirs - activités de plein air
REC-2.1 zone de sport et de loisirs - 'unter Berbechel' activités équestres
REC-2.2 zone de sport et de loisirs - 'unter Berbechel' activités équestres de plein air
REC-3 zone de sport et de loisirs - HORECA
REC-4 zone de sport et de loisirs - camping

Zones de jardins familiaux
JAR

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	min.

ZONE VERTE

AGR Zone agricole
FOR Zone forestière *

Remarque importante :
* Les zones forestières sont indiquées sur base de l'ORS 2007 actualisée sur base de l'orthophoto 2007 (DOP) et d'un inventaire de terrain partiel en 2009-2013, dans et sur le pourtour direct des agglomérations et des extensions à urbaniser. La délimitation des zones forestières à l'égard des zones d'agglomérations est indicative et doit faire, le cas échéant, l'objet d'un examen sur le terrain.

ZONES SUPERPOSÉES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Plan d'aménagement particulier approuvé
Zone de servitude "urbanisation"

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES RELATIVES

à la protection de la nature et des ressources naturelles
zone Natura 2000 "Habitats" - LU0001051

à la protection des sites et monuments nationaux

à la gestion de l'eau - zones inondables

aux réseaux d'infrastructures de transport national

Informations complémentaires sur base de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles (à titre indicatif et non exhaustif)

Biotores, habitats, habitats d'espèces et arbres définis en fonction des art. 14, 17 et/ou 21 de la loi du 18 juillet 2018

Art. 17 H
Art. 17/21 H

Lignes électriques
à haute tension (65 kV)
à haute tension (20 kV)
à moyenne tension (20 kV)

PCN 2017 - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES
BD-LTC 92587_1 (2017) - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG	COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

Ref. n°: 96C/007/2018	
Saisine du Conseil Communal	29.05.2018
Avis de la Commission d'Aménagement	05.10.2018
Avis du Ministre du Développement durable et des Infrastructures	09.10.2018
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre de l'Intérieur	-
Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	-

Concept Conseil Communication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

COS s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tél: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@ccc.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Feulen

Projet: Plan d'Aménagement Général

Objet: PAG - Localité d'Oberfeulen

Modifications	de	Date	Indice
Plan après avis et réclamations	C. Rabe	25.06.2019	A

Echelle: 1 / 2.500

Indice: A

Elaboré: I. Gries

Plan n°: 0630 pag. Of

Date: 27.05.2018

Corrigé: T. Schlicher

Validé: U. Truffner

Chaque édition est mise à jour et contient les plans précédents. Ce plan ne peut être imprimé ni en son entier ni par parties. Ce plan est un document de travail. Les reproches, autres que ceux qui sont mentionnés, ne sont pas garantis. Ce plan est un document de travail. Les reproches, autres que ceux qui sont mentionnés, ne sont pas garantis.